

Tabella riepilogativa ammissione

1. Sezione anagrafica

Codice domanda	DM481/240379
Punteggio attribuito	40
Soggetto proponente	CAMPUS X SRL
Codice fiscale/Partita IVA	07605420962
Posti letti previsti	263
Codice immobile D.M. 1269/2023	N.D.
Tipo disponibilità ⁽¹⁾	CONTRATTO PRELIMINARE DI LOCAZIONE
Tipologia intervento	IN COSTRUZIONE
Regione della residenza ⁽²⁾	EMILIA-ROMAGNA
Provincia di residenza ⁽²⁾	MODENA
Città di residenza ⁽²⁾	MODENA
Indirizzo di residenza ⁽²⁾	VIA DELLE SUORE, SNC
Foglio/i catastale/i ⁽²⁾	93
Particella/e catastale/i ⁽²⁾	157 – 160 – 162
Subalterno/i catastale/i ⁽²⁾	N.D.

(1) Dati verificati a seguito di soccorso istruttorio con PEC al prot. CDP n. 2008939/25 del 21 gennaio 2025

(2) Dati risultanti dall'Allegato A al DM n. 481/2024, laddove disponibili. Nel caso di interventi di cui all'Allegato 1 al D.M. n. 1269/2023 e ss.mm.ii., i dati si riferiscono all'immobile ivi valutato idoneo.

2. Sezione di dettaglio dell'intervento

N° posti letto in camera singola per studenti a tariffa media ridotta (art. 8, comma 1, del Decreto)	176
N° posti letto in camera doppia per studenti a tariffa media ridotta (art. 8, comma 1, del Decreto)	8
N° totale posti letto per studenti a tariffa media ridotta (art. 8, comma 1, del Decreto)	184

N° posti letto in camera singola per studenti capaci e meritevoli, anche se privi di mezzi (art. 8, commi 2 e 3, del Decreto) ⁽³⁾	75
N° posti letto in camera doppia per studenti capaci e meritevoli, anche se privi di mezzi (art. 8, commi 2 e 3, del Decreto) ⁽³⁾	4
N° totale posti letto per studenti capaci e meritevoli, anche se privi di mezzi (art. 8, commi 2 e 3, del Decreto)	79
N° totale posti letto per studenti previsti	263

(3) Dati calcolati in base in base all'art. 8, comma 4, del D.M. n. 481/2024

3. Quadro economico dell'intervento

3.1 Finanziamento PNRR

Finanziamento PNRR	€ 5.251.231,58
---------------------------	-----------------------

3.2 Tariffe applicabili ⁽⁴⁾

Tariffa applicabile per studente in camera singola (art. 8, comma 1, del Decreto) ⁽⁵⁾	€ 800,00
Tariffa applicabile per studente in camera doppia (art. 8, comma 1, del Decreto) ⁽⁵⁾	€ 561,00

(4) La tariffa per gli studenti capaci e meritevoli, anche se privi di mezzi, per posto letto in camera singola dovrà essere applicata secondo quanto stabilito dall'art. 8, comma 2, del D.M. n. 481/2024.

(5) Dati verificati a seguito di comunicazione trasmessa in risposta al soccorso istruttorio pervenuta con nota PEC al prot. CDP n. 2008939/25 del 21 gennaio 2025.

3.3 Credito d'imposta IMU ⁽⁶⁾

Valore massimo credito imposta IMU – Anno 1 ⁽⁷⁾	€ 119.000,00
Valore massimo credito imposta IMU – Anno 2	€ 121.083,00
Valore massimo credito imposta IMU – Anno 3	€ 123.201,00
Valore massimo credito imposta IMU – Anno 4	€ 125.357,00
Valore massimo credito imposta IMU – Anno 5	€ 127.551,00
Valore massimo credito imposta IMU – Anno 6	€ 129.783,00
Valore massimo credito imposta IMU – Anno 7	€ 132.055,00
Valore massimo credito imposta IMU – Anno 8	€ 134.366,00
Valore massimo credito imposta IMU – Anno 9	€ 136.717,00
Valore massimo credito imposta IMU – Anno 10	€ 139.109,00

Allegato 1 – Scheda di dettaglio dell'intervento

Valore massimo credito imposta IMU – Anno 11	€ 141.544,00
Valore massimo credito imposta IMU – Anno 12	€ 144.021,00

(6) Come indicato al punto M.3.1.3 dell'Allegato D al D.M. n. 481/2024.

(7) Le annualità del credito decorrono successivamente alle verifiche finali sull'intervento.

4. Cronoprogramma di attuazione dell'intervento ⁽⁸⁾

Attività	Data fine
Punto di controllo acquisizione titolo disponibilità immobile	16/03/2023
Punto di controllo rilascio titolo abilitativo	23/10/2023
Punto di controllo avvio lavori	28/08/2023
Punto di controllo fine lavori	03/06/2025
Punto di controllo collaudo	02/06/2025
Punto di controllo stipula contratto arredi	14/02/2025
Punto di controllo messa a disposizione posti letto	11/09/2025

(8) Punti di controllo indicati nel dettaglio del cronoprogramma trasmesso a seguito della richiesta di soccorso istruttorio con nota PEC al prot. CDP n. 2008939/25 del 21 gennaio 2025.